

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

R-23 SL-84

একশত টাকা

৮৮৫০১৬৯

২৬৭৪
২৯০১
২৯০১
২৯০১
এ-ফিঃ ৪১০৪২
ই-ফিঃ ১০০২
এন-ফিঃ ৬.০১
মোট = ১২৬০
নে-অর্ডার নং ২৯৮৫১২০
তারিখ ০৪/১১/০৯
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
০৪/১১/০৯

১৯৮৮-৮৮-১ ১০০০/-
০৪/১১/০৯

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
০৪/১১/০৯

০৪/১১/০৯

দলিলের ক্রমিক নং ১১৭৬ বহি নং ১১৭৬ দলিল নং ১১৭৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২১ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৫৫,০০০/-
কথায়:- একুশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৪৫০ তারিখ ০২/১০/১৯

মূল্য ১০০/-

নাম সার্বভৌম স্বত্বাধীনে - সার্বভৌম স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে
সাং স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

২-৪ স্বত্বাধীনে

০৪/১০/১৯ (০২)

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে



স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

স্বত্বাধীনে স্বত্বাধীনে

১০৮-১৩০০ সেন্ট্রাল ডিবি
১০৮ নম্বর মিলিস (১০৮)

১০৮ (১০৮) ১৩০০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

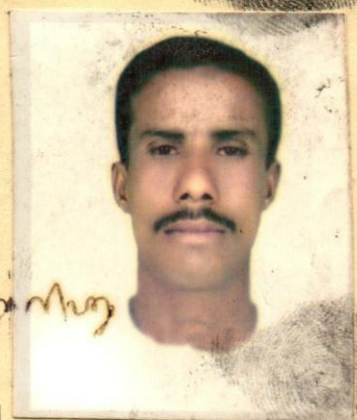
১। নাম : মোঃ আবুল বাশার খান ওরফে ইছহাক আলী খান।

পিতার নাম : মোঃ মেলাই খান।
মাতার নাম : মোসাঃ ফিরোজা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : চাকুরী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ সাহেদ আলী খান

পিতার নাম : মোঃ মেলাই খান।
মাতার নাম : মোসাঃ ফিরোজা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

০৪/১১/৫৭

১০৮/১১/২০০৯
১০৮/১১/২০০৯
১০৮/১১/২০০৯

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৫৭৬ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৫৮০ নং খতিয়ানভুক্ত ২১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৫৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তাহা আমরা বিগত ইং ১৮/০৪/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৮৪৯ নং সাফ কবালা দলিল মূলে জৈনদিন খা গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ১০/১১/১৯৮০ তারিখের T.O.IX-P-1-120/1980-81, C.O(Rev)-IX-P-1-552/1980-81 নং নামপতন কেসমূলে প্রস্তাবিত ৫৮০ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০২ নং খতিয়ানে উক্ত ২১ (একুশ) শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২২৫ (দুইশত পঁচিশ) নং দাগ যাহা হাল ২০৯ (দুইশত নয়) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২১ (একুশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করণনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ আবুল বাশার খান ওরফে ইসাহাক আলী খান।	১০.৫০ (দশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।
২। মোঃ সাহেদ আলী খান।	১০.৫০ (দশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ০৪/১১/২০০৯ (চার/এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ৫৭৬, এস.এ ৫৮০, প্রস্তাবিত ৫৮০, ডি.পি ৭০২
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২২৫ (দুইশত পঁচিশ) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	২০৯ (দুইশত নয়) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি
	২১ (একুশ) শতাংশ।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কলিকাতা।

৩৪/১১(৩৭)

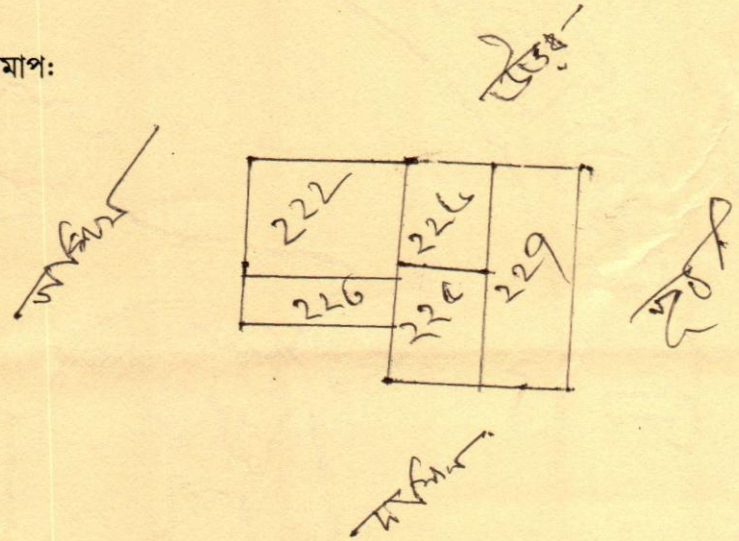
১২. সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

১৩. হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২১ (একুশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪. হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৫. হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬. দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

আব্দুল সাত্তার খান
ও
মরহুম ময়না খাতুন

১৭. গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

আব্দুল সাত্তার খান
ও
মরহুম ময়না খাতুন

১৮. স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১। নাম : আব্দুল সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : আব্দুল সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকাতা
০৪/১১/০৭

স্বাক্ষরিত
০৮/১১/২০০৯ ইং

স্বাক্ষরিত
০৮/১১/২০০৯ ইং

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ০৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ০৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

স্বাক্ষরিত
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৮/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকাতা।
০৪/১১/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ০৮৫৬৭১৭

সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর
দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। আবুল বাশার খান ওরফে ইসাহাক আলী খান, বয়স- ৪৫ বৎসর, ২। মোঃ সাহেদ আলী
খান, বয়স- ৩৫ বৎসর।

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। আবুল বাশার খান ওরফে ইসাহাক আলী খান, বয়স- ৪৫ বৎসর, ২। মোঃ সাহেদ আলী
খান, বয়স- ৩৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ
মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই
বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা
অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে
লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও
ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া
থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য
থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৪/১১/০৭

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৪/১১/০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর



সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
০৪/১১/০৭

নং ২৩৫৪ তারিখ ৩/১১/০৭

মূল্য ৫০/-

নামঃ রফিকুল ইসলাম

সাংঃ ফরিদপুর

ইন্সপেক্টর ভেডার
মোকাম ফরিদপুর।



মোঃ রফিকুল ইসলাম
ইন্সপেক্টর ভেডার, লাইসেন্স নং ১০/১৭
মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
৩৪/১১/০৭

১৪/১১/০৭
২৩৫৪



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৩/১১/০৭

সিদ্ধান্ত	১৪/১১/০৭
তারিখ	১৪/১১/০৭
সংখ্যা	২৩৫৪
সদর	২৩৫৪